

UGOVORENE STRANE:

REAL PULA D.O.O. OIB: 88987369808 Pula, Lovežica 63
zastupan po opunomoćeniku Željko Malić
(u daljnjem tekstu zakupodavac)

i
Vile valdebek jdoo, Pula, Lovežica 63 OIB: 00798192887 zastupan po direktoru
Nataša Mataija(U daljnjem tekstu zakupac)

sklopili su dana 8.02. 2019. godine.

sljedeći

UGOVOR O NAJMU NEKRETNINE

I.

Zakupodavac ovim ugovorom zakupcu daje u zakup nekretnine upisane u k.o.Pula, u naravi 21 stan, zemljišnoknjižna čestica 3723/428, 3723/430, 3723/429, 3723/431, zemljišnoknjižni uložak 15938, 17837, 17839, 17840, zemljišnoknjižni poduložak: 21 poduložak

II.

Ugovorene strane ugovorile su godišnju najamninu u iznosu od 25.000,00 € u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan isplate.

Najamnina se plaća jednom godišnje na žiro račun najmodavca do kraja tekuće poslovne godine

III.

Ostali troškovi, koji se plaćaju u svezi sa stanovanjem (režije) najmoprimac će plaćati u ime najmodavca i to:

1 - Voda – Vodovod Pula

2 - Struja – Hep Pula

3 – Odvoz smeća- Herculanea Pula. na način da će uplaćivati iznose s uplatnice koje dostavljaju komunalne tvrtke , kroz PRIČUVU iste troškove fakturira upravitelj zgrade. Hep se plaća kroz račun elektroistre i plaća najmoprimac.

IV.

Najmodavac je dužan najmoprimcu omogućiti korištenje nekretnine prema odredbama ovog Ugovora. Najmodavac je obvezan u tu svrhu redovito održavati NEKRETNINU u upotrebljivu stanju , o svom trošku. Troškovi sitnih popravaka izazvani redovitom uporebom NEKRETNINA , kao i troškovi same upotrebe padaju na teret najmoprimca.

V

Ugovorne strane suglasne su da se nekretnina koristi u svrhe turizma

VI

Najmodavac ima pravo pregledati nekretninu u slučaju oštećenja ili radi sprečavanja nastanka štete.

VII

Ovaj Ugovor se zaključuje, na neodređeno vrijeme, najmoprimac ima obvezu se pridržavati plaćanja najamnine, termini plaćanja najamnine su bitan sastojak ovog Ugovora o najmu.

U slučaju neredovitog plaćanja najamnine najmodavac ima pravo automatski raskinuti ugovor o najmu.

VIII

U slučaju neredovitog plaćanja citirano u točki II. Ovog Ugovora o najmu najmodavac ima pravo dati otkaz ovom Ugovoru o najmu koji se daje u pismenom obliku i predaje se drugoj ugovornoj strani, neposredno, uz potpis ili poštom preporučeno.

IX

Otkazni rok je 60 dana a računa se od dana neispunjenog uvjeta plaćanja najamnine u mjesecu za koji se najamnina plaća a da ista nije plaćena najkasnjem zakašnjenju jedan mjesec u tom slučaju najmodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor. Tekst citiran u ovoj točki kao i rokovi redovitog plaćanja je bitan sastojak ovog Ugovora o najmu

X

Najmoprimac ima pravo raskinuti Ugovor o najmu kad god zaželi uz uvjet da podmiri sve eventualne režijske dugove i najamninu uz uvjet da najmoprimac obavijesti najmodavca 60 dana prije potpisa raskida Ugovora o najmu.

XI

Prava i obveze iz ovog Ugovora nastaju danom njegovog zaključenja.

XII

Ugovorne strane obvezuje se pristupiti javnom bilježniku radi ovjere ovog Ugovora. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (primjeraka) od kojih svaka strana preuzima po 1 primjerak.

Ugovorene strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

VILE VALDEBEK

J.d.o.o. PULA
OIB: 00798192887

VILE VALDEBEK JDOO

zastupan po direktoru Nataša Mataija

NAJMODAVAC

REAL PULA d.o.o.

Mataija Željko

OIB: 88937369808
REAL PULA D.O.O.

zastupan po direktoru Željko Malić